

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH GIA LAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2292 /UBND-XDCT

Gia Lai, ngày 21 tháng 8 năm 2025

V/v triển khai thực hiện kết luận của
Trưởng ban Ban chỉ đạo các công trình
trọng điểm Quốc gia, tỉnh Gia Lai tại
Phiên họp thứ nhất.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài chính.
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Nội vụ;
- Công an tỉnh;
- Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh;
- Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh;
- Trung tâm PTQD tỉnh;
- UBND các phường: Hoài Nhơn Bắc, Bồng Sơn,
Tam Quan, Hoài Nhơn Tây, Hoài Nhơn Nam,
An Nhơn, Bình Định, An Nhơn Nam, Hội Phú,
An Nhơn Bắc, Quy Nhơn Tây, An Bình;
- UBND các xã: Vạn Đức, Phù Mỹ Bắc, Phù Mỹ
Tây, Phù Mỹ Nam, Hòa Hội, Bình Hiệp,
Bình An, An Nhơn Tây, Tuy Phước Tây,
Bình Hiệp, Bình An, Bình Phú, Bình Khê,
Cửu An, Ya Hội, Đắc Pơ, Hra, Lơ Bang,
Mang Yang, KDang, Đắc Đoa, Ia Băng.

Thực hiện Văn bản số 126-TB/TU ngày 14/08/2025 của Tỉnh ủy về việc Thông báo ý kiến kết luận của đồng chí Hồ Quốc Dũng - Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bí thư Tỉnh ủy, Trưởng ban Ban chỉ đạo các công trình trọng điểm Quốc gia, tỉnh Gia Lai tại Phiên họp thứ nhất của Ban chỉ đạo, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Giao Sở Xây dựng:

- Chỉ đạo các đơn vị chuyên môn tập trung huy động nguồn lực, đẩy nhanh công tác thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế kỹ thuật các công trình, dự án có liên quan thuộc các dự án trọng điểm nêu trên bảo đảm giải quyết hồ sơ trong thời gian ngắn nhất, đáp ứng yêu cầu tiến độ của dự án.

- Khẩn trương đề xuất kiện toàn Tổ giúp việc Ban Chỉ đạo, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét, ban hành; trong đó, lãnh đạo Tổ gồm 02 đồng chí Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, phân công một đồng chí phụ trách phần dự án thuộc phía Tây (*Gia Lai cũ*), một đồng chí phụ trách phần dự án thuộc phía Đông (*Bình Định cũ*), bảo đảm phân định rõ trách nhiệm và nâng cao hiệu quả

tham mưu, đề xuất.

- Chủ trì, phối hợp với các Sở, đơn vị, địa phương có liên quan triển khai lập Quy hoạch và công bố công khai các bãi đổ thải (*đất, cát, đá, vật liệu thừa, . . .*) phục vụ các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh; bố trí tại các vị trí dự kiến phát triển các khu, cụm công nghiệp, khu đô thị, khu dân cư, ... nhằm tận dụng vật liệu san lấp dôi dư, tạo mặt bằng xây dựng hạ tầng, giảm chi phí và tránh lãng phí tài nguyên.

- Chủ trì, phối hợp với các Sở, đơn vị, địa phương có liên quan khẩn trương lập quy hoạch phát triển khu, cụm công nghiệp và đô thị dọc tuyến cao tốc Quy Nhơn - Pleiku, phân định khu vực do tỉnh đầu tư và khu vực kêu gọi nhà đầu tư; đồng thời, lập quy hoạch quỹ đất vùng phụ cận hai ga đường sắt tốc độ cao trên địa bàn tỉnh theo mô hình phát triển đô thị định hướng giao thông công cộng (TOD) bảo đảm khai thác hiệu quả quỹ đất, tạo nguồn thu ổn định cho ngân sách và đóng góp thiết thực vào phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh; báo cáo đề xuất UBND tỉnh để báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy xem xét, cho ý kiến chỉ đạo thực hiện, hoàn thành trước **ngày 30/9/2025**.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chỉ đạo các đơn vị có liên quan tập trung nhân lực, khẩn trương thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường cho các dự án, rút ngắn tối đa thời gian xử lý hồ sơ. Đồng thời, phối hợp với Chủ đầu tư hai dự án để rà soát, xác định rõ các nguồn vật liệu xây dựng và xây dựng phương án bảo đảm đủ nguồn cung cho cả hai dự án, báo cáo cụ thể cho Ban Chỉ đạo tại phiên họp lần sau; chịu trách nhiệm nếu không đảm bảo đáp ứng đủ nhu cầu vật liệu cho cả hai dự án.

- Chủ trì, phối hợp với các Sở, đơn vị, địa phương có liên quan khẩn trương xây dựng chính sách bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư để áp dụng thống nhất toàn tỉnh, trình cấp thẩm quyền xem xét, ban hành; trường hợp chưa ban hành được chính sách chung, khẩn trương đề xuất chính sách riêng phù hợp để bảo đảm tiến độ triển khai các dự án; báo cáo đề xuất UBND tỉnh để báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy xem xét cho ý kiến chỉ đạo thực hiện, hoàn thành trước **ngày 15/9/2025**.

- Chủ trì, phối hợp với các Sở, đơn vị có liên quan hướng dẫn các xã, phường thực hiện đúng quy trình, phương pháp xác định giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư bảo đảm phù hợp quy định pháp luật, công khai, minh bạch và áp dụng thống nhất nhằm bảo đảm quyền lợi hợp pháp của người dân, hạn chế phát sinh khiếu kiện.

3. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan đề xuất bố trí, tạm ứng kịp thời nguồn vốn cho từng dự án, trong đó: Đối với dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam, ưu tiên tạm ứng để thực hiện bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và đầu tư xây dựng 38 khu tái định cư phục vụ dự án; đối với Đường bộ cao tốc Quy Nhơn - Pleiku, tạm ứng để thực hiện bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư, bảo đảm đáp ứng đầy đủ điều kiện về vốn theo quy định để khởi công đúng tiến độ.

4. Giao Sở Nội vụ chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan rà soát, sớm đề xuất kiện toàn nhân sự lãnh đạo Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh bảo đảm đủ năng lực đáp ứng yêu cầu tiến độ, khối lượng công việc lớn trong thời gian tới; báo cáo đề xuất UBND tỉnh để báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy xem xét cho ý kiến chỉ đạo thực hiện.

5. Giao Giám đốc Công an tỉnh chỉ đạo phòng chuyên môn chủ động phối hợp, hướng dẫn các Chủ đầu tư ngay từ giai đoạn thiết kế kỹ thuật, bảo đảm hồ sơ đáp ứng đầy đủ yêu cầu, tiêu chuẩn về phòng cháy, chữa cháy; thực hiện thẩm duyệt nhanh chóng, đúng quy định, không làm ảnh hưởng đến tiến độ chung của dự án.

6. Giao Ban QLDA Giao thông và Dân dụng tỉnh, Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh (*Chủ đầu tư dự án Đường bộ cao tốc Quy Nhơn – Pleiku*):

- Khẩn trương cắm mốc, bàn giao đầy đủ hồ sơ mốc giới cho các xã, phường có liên quan để làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; bố trí, tăng cường cán bộ có năng lực làm việc thường trực tại địa bàn để phối hợp, trực tiếp tháo gỡ khó khăn, đẩy nhanh tiến độ; triển khai sớm, đồng bộ các khu tái định cư, bảo đảm bố trí tái định cư kịp thời theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan kiểm tra, rà soát các khu tái định cư, lựa chọn vị trí phù hợp với điều kiện thực tế, bảo đảm chi phí hợp lý, khả thi; bố trí hợp lý số lô, đa dạng về diện tích để thuận tiện sắp xếp và đáp ứng nhu cầu của các hộ dân; đề xuất điều chỉnh, bổ sung các khu tái định cư phù hợp (*ngoài các khu tái định cư theo Văn bản số 5211/UBND-KT ngày 16/6/2025 của UBND tỉnh*), báo cáo đề xuất UBND tỉnh để báo cáo Thường trực Tỉnh ủy xem xét cho ý kiến chỉ đạo thực hiện, hoàn thành trước **ngày 30/8/2025**. **Lưu ý:** 02 Ban phối hợp trình UBND tỉnh (chung 01 Tờ trình) để báo cáo Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh trước khi trình Thường trực Tỉnh ủy.

- Chủ đầu tư các dự án chủ trì, phối hợp với Ban Tuyên giáo và Dân vận Tỉnh ủy và các cơ quan có liên quan xây dựng tài liệu tuyên truyền làm rõ mục tiêu, ý nghĩa, tầm quan trọng của dự án đối với sự phát triển kinh tế - xã hội và đời sống Nhân dân trong tỉnh; lựa chọn hình thức trình bày sinh động, ngắn gọn, dễ hiểu, phù hợp với từng nhóm đối tượng.

- Tăng cường vai trò, trách nhiệm của Chủ đầu tư, chủ động phối hợp, hỗ trợ, đôn đốc các xã, phường thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với đoạn tuyến được giao, bảo đảm tiến độ, chất lượng, không được giao khoán hoàn toàn cho địa phương; đồng thời, khẩn trương tổ chức lập dự án và chuẩn bị hồ sơ thiết kế kỹ thuật theo hướng rút ngắn tối đa thời gian thực hiện, bảo đảm đúng quy định và đáp ứng yêu cầu khởi công theo tiến độ đề ra.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương có liên quan khẩn trương rà soát, sớm lựa chọn đề xuất những đoạn tuyến có điều kiện thuận lợi để khởi công trước (*đúng vào dịp Đại hội Đảng bộ tỉnh lần thứ nhất nhiệm kỳ 2025-2030*) và vị trí tổ chức Lễ Khởi công của dự án Đường bộ cao tốc Quy Nhơn – Pleiku, báo cáo UBND tỉnh trước **ngày 30/8/2025**; đồng thời, phân đầu hoàn

thiện các thủ tục đầu tư xây dựng để khởi công toàn tuyến vào **cuối tháng 12/2025** và hoàn thành xây dựng toàn bộ hạng mục đường trên tuyến trong năm 2028; riêng hạng mục hầm qua các đèo điều chỉnh tiến độ linh hoạt nhưng quyết tâm về đích sớm nhất.

7. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp chặt chẽ, hỗ trợ và đôn đốc các xã, phường tập trung đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư dự án; đồng thời, khẩn trương hoàn thiện thủ tục đầu tư và tổ chức xây dựng hoàn thành 38 khu tái định cư, bảo đảm bàn giao đúng thời hạn theo kế hoạch tiến độ được duyệt.

8. UBND các xã, phường có liên quan:

- Khẩn trương rà soát, hướng dẫn các hộ dân (*đủ điều kiện theo quy định*) lập và hoàn thiện hồ sơ về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất; tiếp nhận, xác minh và chuyển cơ quan có thẩm quyền giải quyết kịp thời, bảo đảm quyền lợi hợp pháp của người dân, góp phần phục vụ hiệu quả công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư. Trường hợp người dân đã ở ổn định, sử dụng đất hợp pháp từ trước khi có dự án nhưng hồ sơ chưa đầy đủ, chính quyền cơ sở phải chủ động hỗ trợ hoàn thiện theo đúng quy định.

- Khẩn trương hoàn thành việc thành lập Hội đồng và Tổ công tác bồi thường giải phóng mặt bằng dự án; tập trung triển khai đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng để đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án.

9. Các nội dung khác

a. Đối với dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam: Các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan tập trung triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư để đảm bảo cơ bản hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng trong **Quý II/2026**.

b. Các cấp ủy, chính quyền địa phương có dự án đi qua:

- Phải xác định đây là nhiệm vụ chính trị trọng tâm; huy động sức mạnh tổng hợp của cả hệ thống chính trị và Nhân dân; tăng cường lãnh đạo của cấp ủy, nâng cao hiệu lực điều hành của chính quyền và sự phối hợp của Mặt trận Tổ quốc, các đoàn thể để bảo đảm hoàn thành đạt và vượt tiến độ được giao.

- Khẩn trương thành lập Ban Chỉ đạo bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư cấp xã do đồng chí Bí thư cấp ủy trực tiếp làm Trưởng ban, chịu trách nhiệm toàn diện về công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư tại địa phương; phân công nhiệm vụ cụ thể, quy định rõ trách nhiệm của từng thành viên và thời hạn hoàn thành (*Báo cáo gửi cho Sở Xây dựng, Cơ quan Thường trực Ban Chỉ đạo tổng hợp trước ngày 10/9/2025*); duy trì phối hợp thường xuyên, chặt chẽ với các Chủ đầu tư dự án và các đơn vị có liên quan để giải quyết các vấn đề vướng mắc trong quá trình triển khai dự án.

c. Các thành viên Ban Chỉ đạo, cơ quan, đơn vị liên quan nêu cao tinh thần trách nhiệm, phối hợp chặt chẽ, bám sát tiến độ, chủ động xử lý hoặc kịp thời báo cáo những vấn đề phát sinh cho cơ quan thẩm quyền giải quyết theo quy định.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và địa phương có liên quan phối hợp triển khai thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTTU (báo cáo);
- Ban TG và DV Tỉnh ủy;
- CT và các PCTUBND tỉnh;
- Các TV BCĐ CTĐD Quốc gia, tỉnh Gia Lai;
- Đảng ủy các xã, phường nêu trên;
- CVP, PVP TD;
- Lưu: VT, X2.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng